

YPSILON IMMOBILIEN doo u stečaju
Porozina 1
51 557 C R E S

HR5941240031199009877
Oib 95954455594
Adresa za poštu: **Gnambova 2, Rijeka**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj : **15 St-134/2022**

Stečajni dužnik: **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Cres, OIB 95954455594, zastupan po stečajnom upravitelju**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.05.25. - 31.07.25.g.
(IZVJEŠĆE broj 11) – OBRAZAC 20

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 09.05.2025. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom Sudu podnesak za određivanje ročišta na kojem će se raspraviti i glasati o stečajnom planu koji se nalazi u prilogu podneska i objavljen je na e-oglasnoj ploči Suda 12.05.2025-*
- 1.2. Dana 12.05.2025. naslovni Sud objavio je Zaključak kojim je ročište za raspravu i glasanje o Stečajnom planu određeno za 03. lipnja 2025.*
- 1.3. Dana 19.05.2025. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, kojim je prihvaćeno brisanje zabilježbe postupka utvrđivanja pomorskog dobra upisano pod posl.brojem: Z-27041/2022 na nekretninama k.č.br. 314 zgr(zgrada 177 m2), k.č.br. 2835/1 (skladište 19 m2, maslinik 1061 m, stambeni objekt 106 m2, spremište-plinska stanica 8 m2), k.č.br. 2835/2 Porozina 198 m2 (maslinik), upisanim u z.k.ul. 553, k.o. Dragozetići, u vlasništvu stečajnog dužnika.*
- 1.4. Dana 03. lipnja 2025. održana je Skupština vjervonika, na kojoj je punomoćnik strateškog partnera dostavio je podnesak kojije osporio obveze stečajne mase i troškova postupka, zatražio dostav dokumentacije radi opravdanja nastalih troškova, te predložio odgodu ročišta, koja je prihvaćena a nastavak određene za 08. srpnja 2025.*
- 1.5. Dana 05.06.2025. stečajni upravitelj pripremio je i dostavio očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika s dokumentacijom u prilogu.*
- 1.6. Dana 08. srpnja 2025. nastavljena je Skupština vjerovnika, na kojem je punomoćnik strateškog partnera predložio da se izmijeni Stečajni plan u dijelu, da ukupni troškovi postupka i obveze stečajne mase iznose 42.195,00 eura, koje je isti spreman platiti u dva obroka: a) iznos od 10.000,00 eura do 14.07.2025., a preostali iznos od 32.195,00 eura u roku od 40 dana odnosno najkasnije do 18.08.2025., s čim se stečajni upravitelj složio, te Sud donio rješenje o izmjeni Stečajnog plana i uplati utvrđenog iznosa u dva obroka.*
- 1.7. Dana 14.07.2025., strateški partner je uplatio 10.000,00 eura na transakcijski račun Dužnika, iz čega su podmirene usluge knjigovodstva i pretežiti dio odvjetničkih usluga.*
- 1.8. Dana 22.07.2025., po zahtjevu MUP – PU PGŽ Rijeka, prikupljena je i predana dokumentacija vezano za danu pozajmicu, prije otvaranja stečajnog postupka gospođi Caroline Dobey, te primljene pozajmice društva YPSILON IMMOBILIEN TWO Ltd Cipar, kao i primljene i dane pozajmice direktoru društva, gosp. A. Yazkanu.*

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa **30.04.2025.g.** iznosilo je **S= 65,79 eura** uz promet po računu:

I POSLOVNI PRIHODI	10.000,00 eur
1.1. Uplata po Stečajnom planu	10.000,00 eur
II POSLOVNI RASHODI	9.087,46 eur
2.1. Knjigovodstvene usluge	4.061,80 eur
2.2. Bankovne naknade	30,66 eur
2.3. Odvjetnički troškovi	4.995,00 eur

Stanje depozitnog računa na dan **31.07.2025.g.** iznosi **S= 978,33 Eur.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se sljedeće aktivnosti:

- Provesti Stečajni plan po uplati sljedećeg obroka,

Rijeka, 04.08.2025. godine

**Za YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.
u stečaju Cres**